

JR Okubo apartment motel

bmj Shinjuku Okubo



Address is:

ที่อยู่ :

1 6 9 - 0 0 7 3 東京都新宿区百人町 2 - 2 2 - 2 bmj 新宿大久保

bmj Shinjuku Okubo, 2-22-2 Hyakunincho, Shinjuku Tokyo 169-0073

bmj ชินจูกุ โอคุโบะ 2-22-2 ฮยาคุนินโจ ชินจูกุ โตเกียว 169-0073

MapCode for Car GPS พิกัดจีพีเอสสำหรับรถยนต์ : 729 002*34

You can also search: [bmj Shinjuku Okubo](#) on Google maps for access.

ลูกค้าสามารถค้นหา [bmj Shinjuku Okubo](#) ในกูเกิ้ลแมพเพื่อเดินทางมาที่พัก

Please use this instruction file as reference for access. Google map does not show the correct address.

กรุณาใช้ข้อมูลแผนที่จากเอกสารแนบเพื่อเดินทางมาที่พัก

เนื่องจากที่อยู่จากกูเกิ้ลแมพอาจมีการคลาดเคลื่อน

*****Important notice:**

bmj Shinjuku Okubo is a licensed motel apartment.

As the requirement of the Hotel Law in Tokyo, ALL guests must show the passport copies and keep by the host. Thus, I am requesting ALL guests to send me the passport copies prior to your check in date for a smooth move in on your arrival.

If I do not receive your passport copies by your check in, I may not be able to check you in upon your arrival. It is best to send me your passport copies in advance for the best check in experience.

Thank you very much for your cooperation.

Bilman Co., Ltd.
2017-07-13

*****ข้อมูลสำคัญ:**

bmj ชินจูกุ โอคุโบะ เป็นอพาร์ทเมนต์ที่ได้รับการลงทะเบียนอย่างถูกต้องตามกฎหมาย

ซึ่งตามกฎหมายของโรงแรมในโตเกียว

แขกผู้เข้าพักทุกท่านจะต้องทำการแสดงสำเนาพาสปอร์ตและให้ทางเจ้าของที่พักเป็นคนเก็บไว้

จึงอยากรบกวนแขกผู้เข้าพักทุกท่าน

รบกวนส่งสำเนาพาสปอร์ตมาให้ทางเราล่วงหน้าก่อนการเข้าพัก

ซึ่งจะทำให้การเข้าพักจะได้สะดวกและรวดเร็วยิ่งขึ้น

แต่ถ้าทางเราไม่ได้รับสำเนาพาสปอร์ตก่อนการเข้าพักของลูกค้า

ทางเราจะไม่มีเจ้าหน้าที่ทำการตรวจสอบเอกสารในวันที่ลูกค้าเดินทางเข้าพัก เพราะฉะนั้น

จึงอยากรบกวนให้ลูกค้าส่งสำเนามาให้ทางเราล่วงหน้าก่อนเดินทางเข้าพัก

ขอขอบคุณสำหรับความร่วมมือ

บริษัทบิลแมนจำกัด
13 กรกฎาคม 2560

ทางเราขอพระคุณลูกค้าสำหรับการจองบ้านพักกับเรา หวังว่าเราจะพบคุณในการเข้าพักครั้งนี้ และหวังว่าคุณจะมีความสุขสำหรับการเข้าพักในครั้งนี้

How to contact us: วิธีติดต่อเรา :

WeChat : bmj_Japan

โดยแอดเบอร์โทรส์ฟท์ที่ญี่ปุ่นเพื่อใช้ในการติดต่อ

* * When you have arrived to the airport please remember to send me an email or message me on Line, Whatsapp and Kakao Talk. Then you can head to the location on your own. Once you have arrived to the building, please also inform me too * *

เพื่อเป็นกำลังใจให้ได้

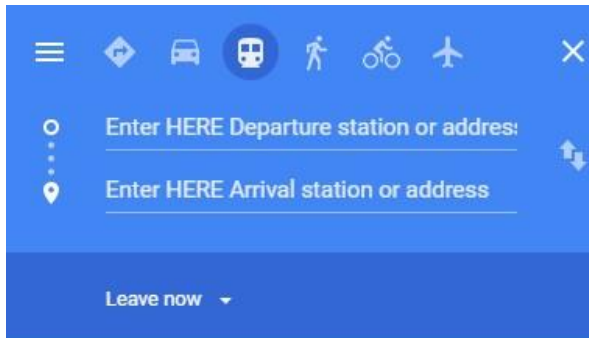
กรุณาแจ้งล่วงหน้าหากลูกค้าไม่สามารถเข้าพักได้ภายในเวลาเช็คอิน

รหัสผ่าน Wifi :

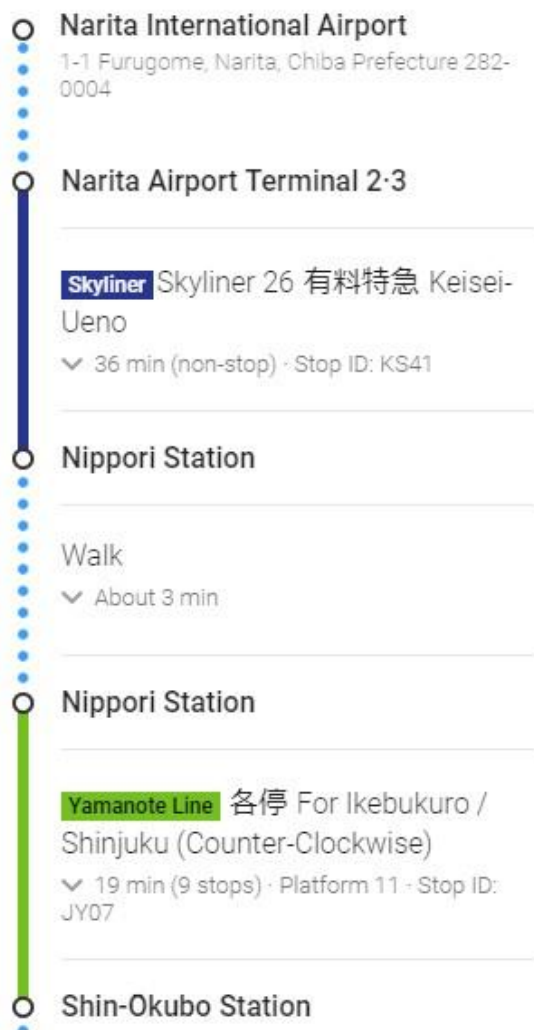
(XXX = เบอร์ห้อง)

Access:

Train route can be searched on Google Map. Enter the departure point (current location or departure station name) and the arrival destination (insect station name works too). Then Google map will show the best way to access to the destination.



Coming from the **Narita Airport**:



Coming from the **Haneda Airport**:

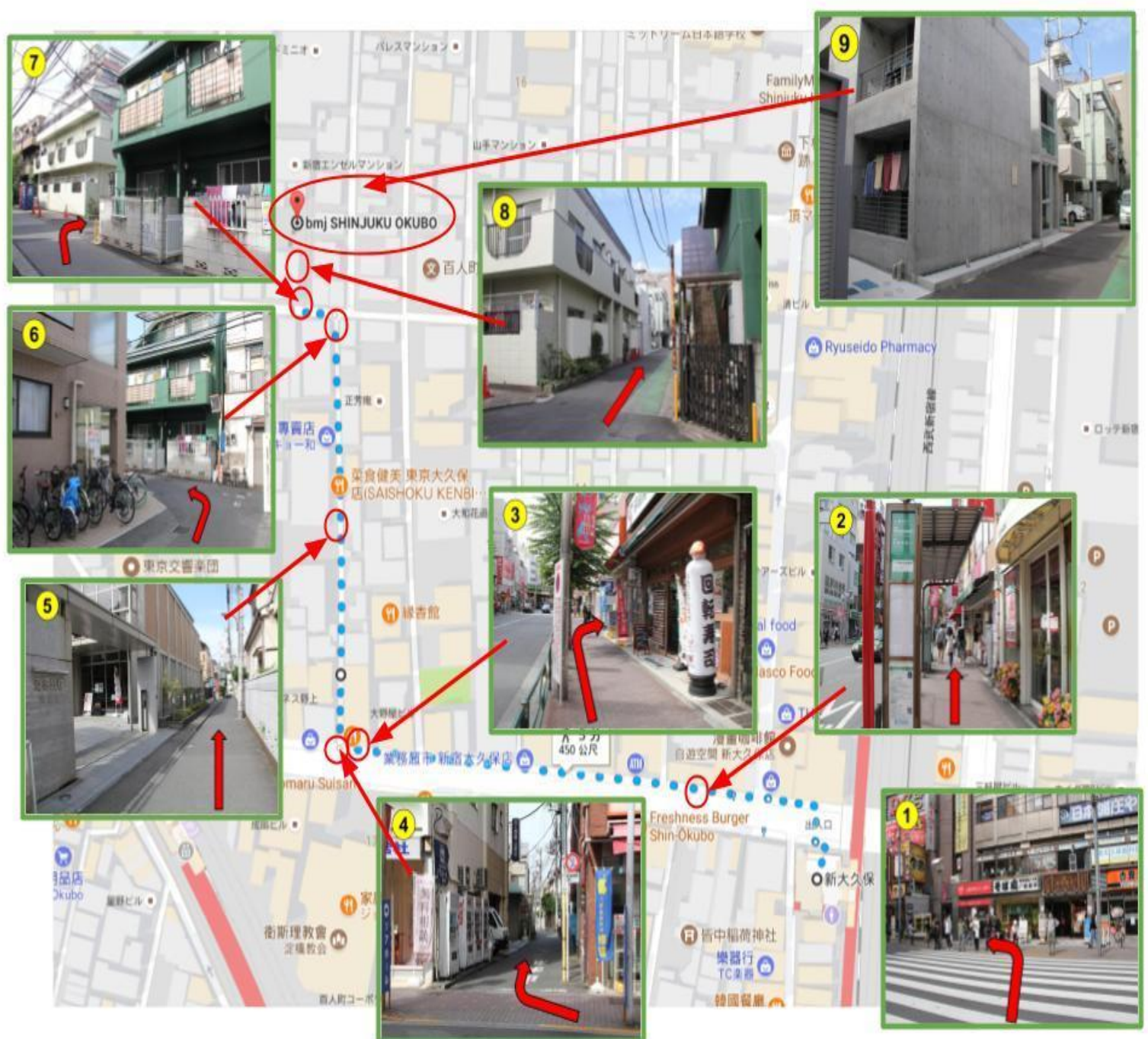


Access to the motel:

วิธีการเดินทางมาที่พัก

You can access from **JR Shin Okubo Station** (新大久保駅) by **JR Yamanote Line** (山手線).

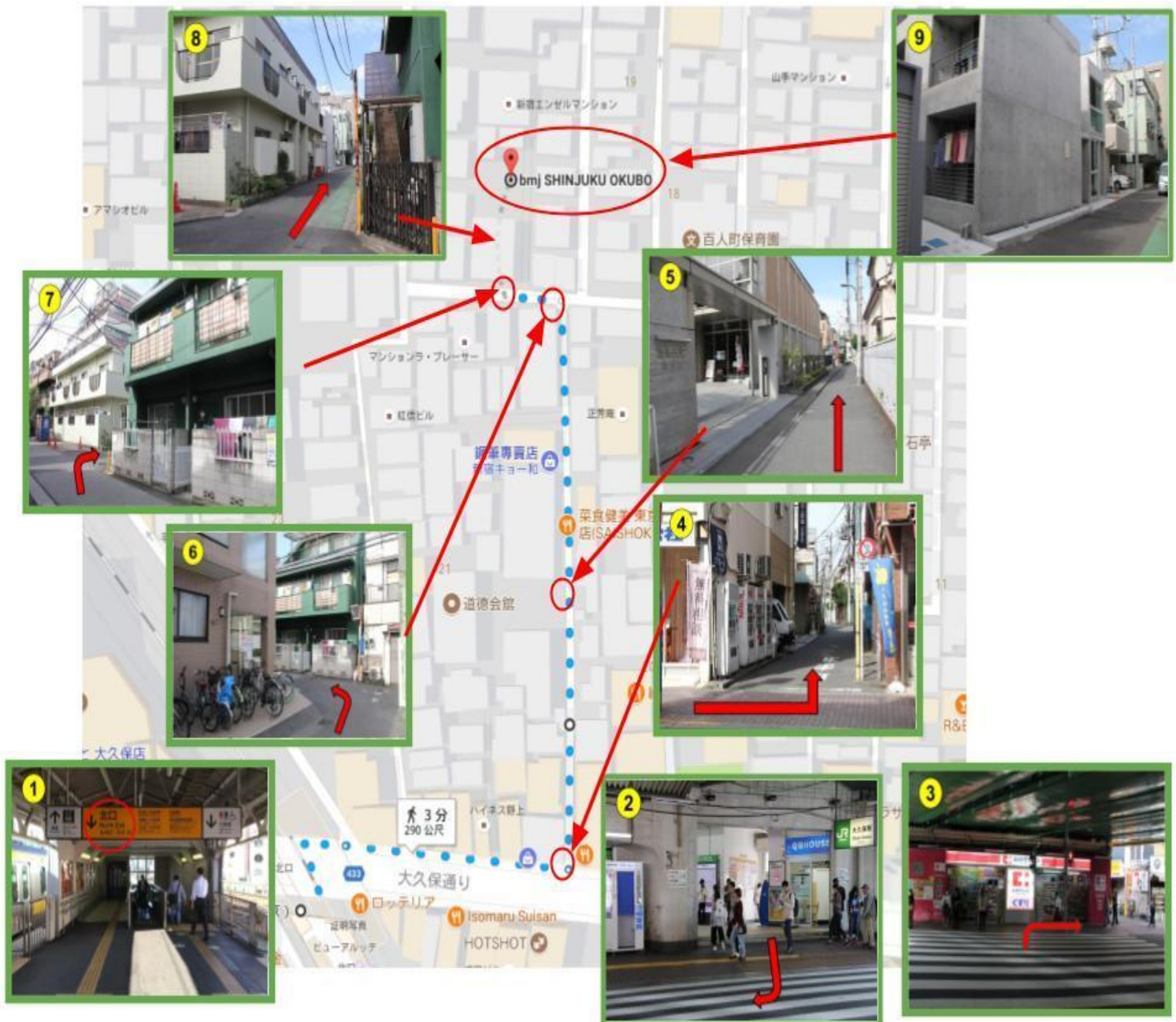
ลูกค้าสามารถเดินทางจากสถานีรถไฟ JR ชินโอคุโบะได้อีก 1 ทาง



The closest station is the **JR Okubo Station (大久保駅)** by **Sobu Line (総武線)**.

To access to the house, please use the **North Exit (北口)**.

สถานีที่ใกล้ที่สุดคือ สถานีรถไฟ JR โอคุโบะ โดยออกทางประตูทางออกเหนือ





This is it! ถึงแล้ว!

This is the front door. นี่คือนประตูทางเข้า

The key is placed inside the key box next to your room door. Please look for YOUR ROOM and open the metal door (please see below steps). And you will see the key box on the bottom. Please follow the passcode to open the key box and get the key inside (another file for the passcode of the key box).

กรุณาไปยังห้องพัก โดยกล่องกุญแจจะอยู่ในประตูเหล็กข้างประตูห้องพัก

ให้เปิดประตูแล้วจะเห็นกล่องกุญแจอยู่ด้านล่าง นารหัสผ่านไขกุญแจที่ได้ไปเปิดเพื่อรับกุญแจ



Please open the metal door next to your room. เปิดประตูเหล็กที่อยู่ข้างห้องพัก

Incase of losing the key, please keep it inside the keybox when you go out.

เพื่อป้องกันการสูญหายของกุญแจ หรือขโมย กรุณเก็บกุญแจไว้ที่เดิมเมื่อออกไปข้างนอก

Check in and check out:

การเช็คอินและเช็คเอาท์ :

Check in:

Check in time is between **16pm - 21pm** on your arrival day and check out time is **before 11am**.

เช็คอิน :

เวลาสำหรับเช็คอินคือระหว่าง 16:00 น. – 21:00 น.

และเวลาเช็คเอาท์คือก่อน 11:00 น.

Check out:

เช็คเอาท์ :

You are free to go at any time before **11am**. Please put the keys back inside the mailbox of **#104**.

คุณสามารถเช็คเอาท์ได้ทุกเวลาก่อนเวลา 11:00 น.

กรุณานำกุญแจไปคืนในตู้จดหมาย หมายเลข 104



Apartment Regulations:

1. Please keep quiet after 10pm.
 2. Check in time is **from 16pm - 21pm**, check out time is **before 11am**. Failure to check out by 11:00 a.m. will result in **an additional fee of 1,000 yen per hour**.
 3. Please turn off the electricity when you are not using it.
 4. Do not shout inside the house.
 5. Do not smoke inside the house, only at the front entrance on the 1st floor. Penalty **50,000YEN**. Fire alarm will ring!
 6. Please take off your shoes.
 7. By renting the house, you have agreed that the location does not hold any responsibility of any injuries or lost in the accommodation.
 8. Please do not lose the room key. It will be **20,000 yen plus tax** for losing the key. Leaving the key in the key box when you are away is highly recommended.
 9. Please remain the apartment clean and tidy.
 10. Please follow strictly the garbage recycling instructions; if fail to follow, extra clean up fee may apply.
 11. No-party.
 12. No-drugs.
 13. Visitors of the guests please leave by 10pm.
 14. Please be aware that manager is not present after 8pm.
- ***Violate the above regulation(s) may result in immediate evacuation.

กฎระเบียบสำหรับอพาร์ทเมนต์

1. กรุณางดใช้เสียง หลังช่วงเวลา 22:00 น.
2. ลูกค้าสามารถเช็คอินได้ตั้งแต่เวลา 16:00 – 21:00 น. ในวันที่ลูกค้าเข้าพัก และสามารถเช็คเอาท์ได้ก่อนเวลา 11:00 น. หากลูกค้าทำการเช็คเอาท์เกินเวลา 11:00 น. จะมีค่าปรับอยู่ที่ 2,000 เยนต่อชั่วโมง
3. กรุณาปิดเครื่องใช้ไฟฟ้าและไฟภายในห้องทุกชนิด เมื่อไม่ได้ใช้งาน
4. กรุณาอย่าตะโกนเสียงดังภายในห้องพัก
5. ห้ามสูบบุหรี่ในห้องพัก สถานที่สูบบุหรี่อยู่ชั้น 1 ตรงประตูทางเข้า หากฝ่าฝืน ปรับ 50,000 เยน
6. กรุณาอย่าใส่รองเท้าภายในห้องพัก
7. บริษัทจะไม่รับผิดชอบต่อการบาดเจ็บหรือความเสียหายใดๆที่เกิดขึ้นจากสิ่งอำนวยความสะดวกภายในห้องพัก
8. ในกรณีที่กุญแจห้องพักหาย จะมีค่าปรับอยู่ที่ 20,000 เยนรวมภาษี กรุณาเก็บกุญแจไว้ในกล่องกุญแจเสมอเมื่อออกจากห้องพัก
9. กรุณาความสะอาดของห้องพักตลอดช่วงเวลาเข้าพัก
10. กรุณาปฏิบัติตามกฎการทิ้งขยะ แล้วกรุณานำถุงขยะไปทิ้งยังถังขยะที่ตั้งอยู่บริเวณที่จอดรถ ถ้าลูกค้าไม่ปฏิบัติตาม ทางเราอาจจะการเก็บค่าใช้จ่ายเพิ่มเติม
11. ไม่อนุญาตให้มีการจัดงานสังสรรค์ภายในบ้านพักโดยเด็ดขาด
12. ห้ามนำสารเสพติดเข้ามาภายในบ้านพักโดยเด็ดขาด
13. หากผู้มาเยือน จะต้องออกจากห้องพักก่อนเวลา 22:00 น.
14. เจ้าหน้าที่จะไม่อยู่ให้บริการหลัง 20:00 น. กรุณาติดต่อผ่านช่องทางอื่น

*** หากลูกค้ามีการละเมิดกฎเบื้องต้น ทางเราอาจจะขออนุญาตเชิญลูกค้าออกจากบ้านพักโดยทันที